



LAS QUESABIRRIAS[®] *del Compadre*

BROCHURE DE FRANQUICIAS



lasquesabirriasdelcompadre.com/franquicias

NUESTRO *Origen*

Somos una empresa mexicana de Culiacán Sinaloa México, fundada el 08 de diciembre del 2017, por el sr. José Ángel Rivas y familia, en la calle México 68 casi esquina con patria col. Rafael Buelna, a raíz de la necesidad de crear nuestra propia empresa y aprovechar las oportunidades de mercado abrimos nuestra primera birrieria que anteriormente se llamaba *"Birrieria El Compadre"*, sin embargo hicimos algo diferente a nuestra competencia hacer paquetes económicos enfocados a la gente que anda en las calles trabajando y que cuentan con poco presupuesto para comer y uno de nuestros productos es el taco con queso y birria por lo que le llamamos *"Quesabirria"* con el paso de los meses y el auge de esta promoción, nuestros principales clientes fueron los taxistas de Uber que constantemente se reunían en grupo a desayunar e invitaban a otros Uber y decían *"vénganse a las Quesabirrias, están muy buenas"*, y así fue como decidimos cambiar el nombre del negocio *"LAS QUESABIRRIAS DEL COMPADRE"*.

Manteniendo nuestra calidad y sazón en nuestra receta, con trabajo, dedicación y constante innovación fue nuestra primera de una serie de sucursales que hoy en día somos una gran tradición de birrierías en nuestro concepto. En Noviembre de 2024 nos preparamos para la expansión por medio del modelo de franquicia y hacer popular el concepto de las quesabirrias en toda la República Mexicana



MISIÓN

Que todos nuestros clientes esten satisfechos con la calidad, sabor y sazón de nuestros productos, brindar atención personalizada para que nuestros clientes regresen y ser su primera opción. Que nuestros empleados esten contentos con su trabajo y sea su mejor opción laborando en un ambiente de trabajo cordial y de respeto, así mismo desarrollandolos profesionalmente.

VISIÓN

Lograr ser la birrieria más reconocida en su genero a nivel nacional, a traves de brindar un servicio y sabor de calidad buscando la satisfacción y preferencia de nuestros clientes.

VALORES

Respeto, servicio al cliente, trabajar en equipo, ser ético, honestidad, lealtad, compromiso y confianza.



ENFOQUE *Estratégico*

Crecimos con una sucursal y seguimos creciendo a 8 años que abrimos la primera sucursal hoy contamos con unidades operando en la ciudad de Culiacán, Costa Rica y Hermosillo.

ACTUALMENTE CONTAMOS CON:

7 SUCURSALES
PROPIAS

12 SOCIOS
FRANQUICIATARIOS

PRÓXIMAMENTE

- HERMOSILLO
- TIJUANA
- MAZATLÁN
- GUADALAJARA (2)
- CD. MÉXICO



ENFOQUE *Estratégico*

Nuestro concepto está pensado para operar en horario del desayuno y comida, para aprovechar los tiempos y hacerlo rentable.

- Nuestro concepto conjuga una mezcla de la birria tradicional, haciendolo innovador con las quesabirrias ya que es un nuevo nicho de mercado
- Te brindamos todo nuestro know how y recetas (birria & salsas), a través de los manuales de franquicia.
- Apoyamos en la decisión y búsqueda de local para que tu negocio sea exitoso y rentable.
- Apoyamos y asesoramos en el plan de marketing y estrategia de ventas de apertura con todos los elementos que hacen a la imagen de nuestra marca (uniformes, volantes, redes sociales, etc.).
- Apoyamos en capacitar y entrenar a responsables de los puestos de trabajo del negocio.
- Visitamos y supervisamos periódicamente a nuestros Franquiciados para ayudarlos a alcanzar los objetivos del negocio.





MODELOS DE *Negocio*

MODELO 1: Restaurante 40M2 (MÍNIMO)

Ideal para instalarse en zonas comerciales, colonias con alto flujo o avenidas principales. Este modelo cuenta con área de cocina, comedor y barra de atención. Está diseñado para ofrecer un ambiente familiar, con un enfoque en desayunos y comidas. La experiencia completa de Las Quesabirrias del Compadre se vive aquí: desde la preparación tradicional de la birria hasta el servicio cálido y cercano.





MODELOS DE *Negocio*

MODELO 2: Food Court

Diseñado para operar en espacios dentro de plazas comerciales, este formato compacto mantiene toda la esencia del sabor de nuestras quesabirrias. Es una excelente opción para inversionistas que buscan operar en lugares con gran afluencia peatonal, reduciendo costos operativos y aprovechando el flujo natural de clientes en centros comerciales.



PERFIL DEL *Franquiciatario*

Buscamos verdaderos socios estratégicos, que compartan nuestros valores y filosofía como empresa, que estén buscando un nuevo estilo de vida de manera responsable y comprometida.



- Dispuesto a involucrarse personalmente en la gestión del negocio y dedicado a ser un gran embajador de la marca.
- Se valora que tenga experiencia en manejo de negocios gastronómicos.
- Espiritu joven y aventurero.
- Es para personas que sepan distribuir y delegar las tareas y responsabilidades, para manejar y disfrutar del negocio.
- Vocación de servicio. Debe disfrutar de estar en contacto con los clientes.
- Capital para la inversión.



INVERSIÓN DE *Franquicia*

RECUPERA TU INVERSIÓN DE 12 A 18 MESES

INVERSIÓN INICIAL*	\$410,000 MXN + IVA	\$600,000 MXN + IVA
Modelo	Local	Food Court
Cuota inicial	\$200,000 MXN + IVA	\$200,000 MXN + IVA
Gastos Preoperativos*	\$25,000 MXN + IVA	\$115,000 MXN + IVA
Mobiliario y Adecuación	\$175,000 MXN + IVA	\$235,000 MXN + IVA
Inventario inicial (1 mes)	\$80,000 MXN + IVA	\$80,000 MXN + IVA

**En caso de abrir una sucursal foránea los gastos de viáticos por traslado corren por cuenta del franquiciado.*

**Utilidad marginal libre al cierre de cada mes es de 20 al 25% dependiendo del cuidado del gasto.*

**La inversión por adecuación variará dependiendo del área del punto de venta.*

**\$5,000 MXN de la cuota inicial será destinados para fondo de siniestros y contingencias.*

** Incluye 1 año de afiliación a CANIRAC de tu ciudad.*

**Regalías del 4% sobre utilidad bruta (3% operativas, 1% Publicitarias)*

**Gastos Preoperativos variarán de acuerdo a las condiciones de la ubicación en la Plaza Comercial.*

LOGROS Y *Reconocimientos*

PREMIO AL MÉRITO RESTAURANTERO



Las Quesabirrias del Compadre se han convertido en un fenómeno gastronómico en Sinaloa, y este año, su dedicación al servicio de entrega a domicilio ha sido reconocida en el Premio al Mérito Restaurantero 2024 en la categoría de Liderazgo en Reparto a Domicilio. José Ángel Rivas Sepúlveda, al frente de este innovador negocio, ha sabido adaptar el tradicional sabor de las quesabirrias a las necesidades de un público que busca comodidad y rapidez sin sacrificar calidad.

RECONOCIMIENTO AL RESTAURANTE #1



Reconocimiento al Restaurante #1 en Ventas por medio de Didi Food desde 2020 en Sinaloa



LAS QUESABIRRIAS[®]

del Compadre

Creciendo con:



FRANQUICIASDEEXITO
.MX



667 482 0944



LasQuesabirriasDelCompadre



lasquesabirriasdelcompadre.com



hola@franquiciasdeexito.com.mx