



BROCHURE COMERCIAL

Nuestra HISTORIA

El padre de Paúl Peñuelas tiene una larga trayectoria de 40 años en el negocio de los mariscos, lo que influyó en su gusto por la cocina desde pequeño. Su hermano, Jonathan Peñuelas, también comparte esta pasión, y juntos iniciaron un proyecto culinario en 2014, originalmente bajo otro nombre. Durante esa etapa, crearon la icónica torre de mariscos, que se convirtió en uno de sus platillos más representativos.



En 2018, el negocio cambió de nombre a "**El Sazón de los Peñuelas**", consolidándose como una sociedad familiar. La expansión comenzó en 2020 con la apertura de una segunda sucursal. Paúl, quien es licenciado en Gastronomía, fue el encargado de diseñar los platillos del menú, destacando la torre especial de mariscos, que se volvió viral en redes sociales y atrajo gran atención.

Actualmente, el negocio cuenta con tres sucursales en Culiacán y una en Altata. En 2025, planean llevar su modelo de negocio al siguiente nivel, iniciando su expansión a través de franquicias.



Una Oportunidad Atractiva **DE INVERSIÓN**

Desde 2015, **El Sazón de los Peñuelas** se ha consolidado como un referente en Culiacán, deleitando a nuestros clientes con una exquisita variedad de mariscos y un servicio excepcional. Nuestra dedicación a la excelencia culinaria nos ha permitido construir una clientela fiel y satisfecha.

Los famosos creadores de **LA TORRE DE MARISCOS**

En nuestra búsqueda por llevar esta experiencia única a más rincones, abrimos las puertas a inversores que compartan nuestra pasión por la gastronomía y el éxito empresarial. Al integrarse a nuestra red, tendrán la oportunidad de:



Expandir una marca reconocida

Aprovechar el prestigio y la reputación de **El Sazón de los Peñuelas** en nuevos mercados.

Acceder a un Modelo de Negocio PROBADO

Beneficiarse de procesos eficientes y una oferta culinaria que ha demostrado su aceptación entre los consumidores.

Participar en un Mercado en Crecimiento

Formar parte de la industria de la restauración, que continúa en expansión y ofrece oportunidades significativas de rentabilidad.

Si estás interesado en ser parte de esta emocionante etapa de crecimiento y llevar **El Sazón de los Peñuelas** a nuevas alturas, te invitamos a conocer más sobre nuestra propuesta de franquicia.

**Escanea aquí para
CONOCER MÁS:**



Nuestros Productos





LA CUOTA

\$450,000 MXN + IVA

Incluye:

- Visita de aprobación de local a rentar.
- Manuales de Franquiciatario con Know How.
- Programas de capacitación con Asesoría, Supervisión y Apoyo constante.
- Apoyo en la publicidad de apertura por parte del Corporativo.
- Visita de Supervisión de Obra.

Regalías Mensuales

5% Operativas

3% Publicitarias



Modelo de FRANQUICIA

El **Sazón de los Peñuelas** ofrece dos modelos de franquicia adaptados a diferentes entornos y necesidades. El primer modelo es un **RESTAURANTE TRADICIONAL** que brinda servicio completo a los comensales.

Este formato incluye áreas como comedor, barra de bebidas, cocina equipada, baños para los clientes y una zona de caja, proporcionando un ambiente acogedor y completo para una experiencia gastronómica integral.

El segundo modelo es el concepto de **CARRETA**, ideal para espacios al aire libre. En este formato, la cocina y la carreta están separadas, lo que permite una operación eficiente y una experiencia culinaria más dinámica en entornos abiertos.

Ambos modelos mantienen la esencia y calidad que caracterizan a **El Sazón de los Peñuelas**, ofreciendo opciones versátiles para diferentes ubicaciones y preferencias de los clientes.



Estructura FINANCIERA

- Inversión Aproximada = **\$1,935,000**
- Cuota de Franquicia = **\$450,000**
- Equipamiento = **\$730,000**
- Remodelación = **\$685,000**
- Mobiliario = **\$240,000**
- Inventario inicial (*para 1 mes*) = **\$150,000**
- Gastos Preoperativos = **\$109,000**
- Ingreso Esperado = **\$900,000**
- Gastos Mensuales Promedio = **\$287,000**
- Utilidad Esperada Mensual = **\$245,000**
- ROI Aproximado = **18 A 24 MESES**

* La Capacitación en Matriz de 28 días para 3 personas.



Brochure Comercial



 hola@franquiciasdeexito.com.mx

 **667 482 0944**

 / [elsazondelos_penueles](#)